



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – [www.po.mg.gov.br](http://www.po.mg.gov.br)

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### Praça José Ubaldo

**Obra:** Revitalização da Praça José Ubaldo.

**Local:** Rua Ilídio Araujo com a Rua Catiara - Município de Presidente Olegário/MG.

O presente Memorial Descritivo refere-se a uma revitalização na Praça José Ubaldo. Fazem parte deste processo, o presente memorial descritivo, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro e projeto paisagístico onde estão descritas todas as alterações que deverão ser executadas na praça, contemplando as espécies vegetais que deverão ser inseridas. Buscou-se, de forma criteriosa, conciliar todas as peças que compõem esse processo. Contudo, caso eventualmente ocorra alguma divergência, as dúvidas deverão ser esclarecidas junto ao Setor de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Presidente Olegário.

#### 1. DISPOSIÇÕES GERAIS

**1.1.** Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

**1.2.** A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, tem a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, devendo portando, serem aprovados pela Fiscalização.

**1.3.** Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

**1.4.** O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.

**1.5.** A mão de obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – [www.po.mg.gov.br](http://www.po.mg.gov.br)

**1.6.** Ficará a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

**1.7.** A Prefeitura do Município de Presidente Olegário fornecerá o projeto paisagístico; outros que se façam necessários, serão elaborados pela construtora e submetidos à prévia aprovação do Departamento de Obras, antes do início das obras. Todos os projetos complementares deverão ser apresentados em folhas de desenho moduladas contendo o detalhamento de todos os elementos necessários, os quais deverão ser compatíveis com a planilha orçamentária do Edital.

## 2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

**2.1. Instalações Iniciais da Obra:** Deverá ser instalado durante o período da reforma uma placa de obra com material em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.

**2.2. Locação da Obra:** Será feito levantamento topográfico de 20 até 50 pontos no terreno de forma a fornecer subsídios para que o profissional responsável possa efetuar o projeto. Este serviço será a cargo da Prefeitura Municipal.

**2.3. Preparo do Terreno:** Deverá ser feito o corte e destocamento de árvores nativas (06 jamelãos), desmatamento e limpeza da vegetação rasteira (execução na espessura de até 30cm, incluindo remanejamento para fora da linha de offsets e acerto do material). O entulho gerado do preparo do terreno deverá ser carregado em caminhão basculante de 6m³ e descarregado na Usina de Reciclagem do Município de Presidente Olegário - MG.

**2.4. Guias e Rampas:** Deverá ser feito o assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Os meio-fios serão instalados



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – [www.po.mg.gov.br](http://www.po.mg.gov.br)

nos canteiros centrais (jardins) que serão apresentados na visita técnica. Deverão ser construídas duas rampas para acesso de deficiente, em concreto simples  $fck = 25$  mpa, desempenada, com pintura indicativa, 02 demãos, em local definido no projeto.

**2.5. Passeios:** Para a construção de novos passeios e recuperação dos locais em más condições, deverá ser regularizado o subleito com proctor normal, deve ser aplicado um lastro de brita 2 ou 3 e passeio feito com concreto  $fck = 15$  mpa, traço 1:3,4:3,5 (cimento/areia média/ brita 1) sob armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm.

**2.6. Paisagismo:** Serviços de paisagismo se dá pelo plantio de grama esmeralda em placas, inclusive terra vegetal e conservação por 30 dias, plantio e preparo de covas de árvores com altura mínima de 1,80 m com cova 60 x 60 x 60 cm e plantio e preparo de covas de arbustos ornamentais em geral. O fornecimento das mudas de árvores e dos arbustos fica a cargo do município, fica a cargo do licitante o fornecimento da grama esmeralda.

**2.7. Serralheria:** Deverá ser feita a reforma da estrutura metálica dos alambrados, com a reposição de 126,40 m<sup>2</sup> de tela e dos tubos quebrados, inclusive pintura dos tubos, reforma dos gols, com troca de toda a tela malha 9 fio 12, inclusive pintura, reforma da tabelas de basquete, inclusive pintura e aplicação de pintura nos pilares da estrutura metálica de cobertura da quadra e das arquibancadas com tinta esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

**2.8. Arquibancadas e Alvenaria:** Serão feitos recortes em trechos com buracos nas calçadas existentes e também na arquibancada para poder fazer a concretagem, será demolido cerca de 30% da argamassa das muretas referentes ao canteiro de jardim 1 e 2. O material de entulho vindo dos recortes das calçadas e arquibancada e da argamassa das muretas deverão ser carregados em caminhão basculante de 6m<sup>3</sup> e descartados na Usina de Reciclagem de Presidente Olegário.

Onde foi realizada a demolição de 30% da argamassa das muretas, deve ser chapiscado, com argamassa de traço 1:3, após chapisco as muretas dos jardins 1 e 2 receberão camada de massa única em argamassa de traço 1:2:8 com espessura de 20mm.



## MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – [www.po.mg.gov.br](http://www.po.mg.gov.br)

As muretas dos jardins 1 e 2 devem ser lixadas para remoção de tinta velha, após receber a massa, as muretas devem ser preparadas para pintura incluindo uma demão de selador acrílico. A pintura deve ser feita com tinta acrílica com cor a definir pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, exclusive aplicação de selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).

Os pisos da arquibancada também deve ser pintado com Tinta acrílica para passeio com duas demãos, cor a der definida pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

**2.9. Bancos e Lixeiras:** Deverá ser instalado seis bancos de jardim em concreto aparente com acabamento em verniz, e = 8 cm, 200 x 40 x 55 cm, sem encosto e deverá ser fornecido oito lixeiras de bojo oval suspensa na cor laranja.

**2.10. Pintura:** Deverá ser feita a caiação nos meio fios da Rua Ilídio Araújo e da Rua Catiara, a área referente a quadra deve ser pintada com tinta a base de borracha em duas demãos, com cores a serem definidas pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos. As demarcações da quadra referente as quadras de futsal, vôlei e basquete devem receber pintura com tinta a base de borracha, em duas (2) demãos, faixa com largura de 5 cm, aplicação mecânica.

**2.11. Limpeza Geral:** Durante a última semana da obra, um servente deve ser deslocado para fazer a limpeza da obra, em um período de 4 horas por dia.

Presidente Olegário, 04 de outubro de 2019.

---

WESLEI DE SOUZA OLIVEIRA  
Engenheiro Civil - CREA-MG: 174.275/D  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos